

## РЕШЕНИЕ общего собрания собственников МКД №5 ул.Центральная п. Громово

Предложено	Результат голосовани	ЗА(кв.м.)	ПРОТИВ(к в м )	Воздержал ось(кв м )	Недействи тельно(кв	Кворум
Утвердить Председателем собрания Алексееву С.В. кв 28. Секретарем собрания Синельникову Е.Л. - УК. Членами счетной комиссии Степанову Г.А. кв 19, Володину Р.М. кв 18	Принято	1 589,84	0,00	44,50	0,00	имеется
Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год.	Принято	1 559,74	30,50	44,10	0,00	имеется
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Принято	1 541,65	30,50	62,19	0,00	имеется
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 19,97 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Принято	1 541,65	30,50	62,19	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замене силового кабеля до ГРЩ. Стоимость работ 68 659,00 руб. Размер платы - 2,09 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Не принято	234,45	1 292,90	106,99	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Герметизации швов 70 м.п. (по заявкам). Стоимость работ 59 500,00 руб. Размер платы - 1,81 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	1 541,65	46,05	46,64	0,00	имеется
Избрать Председателем МКД: Алексееву С.В. кв 28	Принято	1 560,17	0,00	44,50	0,00	имеется
Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора	Принято	1 668,74	0,00	60,05	0,00	имеется
Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность.	Принято	1 624,14	0,00	104,65	0,00	имеется
Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание"	Не принято	367,46	1 345,78	15,55	0,00	имеется
Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис"	Принято	1 624,14	44,50	60,15	0,00	имеется
Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет.	Принято	1 668,64	0,00	60,15	0,00	имеется
Выполнить работы по капитальному ремонту Инженерных систем: 1. Горячего водоснабжения: Замена стояков ГВС; 2. холодного водоснабжения: Замена стояков ХВС; 3. водоотведения: Замена стояков канализации.	Принято	1 954,48	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт инженерных систем: 1. Горячего водоснабжения: Замена стояков ГВС - на сумму 87 460,00 рублей; 2. холодного водоснабжения: Замена стояков ХВС на сумму 60 088,00 рублей; 2. водоотведения: Замена стояков канализации на сумму 253 863,00 рублей.	Принято	1 907,83	0,00	46,64	0,00	имеется
Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с 2023-2025гг. на 2021 год	Принято	1 892,29	0,00	62,19	0,00	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения - использовать средства собственников: на специальном счете дома в размере 401 411,00 рублей	Принято	1 892,29	0,00	62,19	0,00	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем выбрать подрядную организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис». Утвердить условия договора подрядной организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис».	Принято	1 892,29	0,00	62,19	0,00	имеется
Выбрать Алексееву С.В. кв 28 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.	Принято	1 909,98	0,00	44,50	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Косметическому ремонту подъездов. Стоимость работ 850 000,00 руб. Размер платы - 12,91 руб/м2 в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Не принято	44,60	1 546,40	106,69	0,00	имеется