

РЕШЕНИЕ общего собрания собственников МКД №5 ул.Центральная п. Громово

| Предложено | Результат голосовани | ЗА(кв.м.) | ПРОТИВ(к в м) | Воздержал ось(кв м) | Недействи тельно(кв | Кворум |
|---|-------------------------|-----------|-------------------|-------------------------|------------------------|---------|
| Утвердить Председателем собрания Алексееву С.В. кв 28. Секретарем собрания Синельникову Е.Л. - УК. Членами счетной комиссии Степанову Г.А. кв 19, Володину Р.М. кв 18 | Принято | 1 589,84 | 0,00 | 44,50 | 0,00 | имеется |
| Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год. | Принято | 1 559,74 | 30,50 | 44,10 | 0,00 | имеется |
| Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. | Принято | 1 541,65 | 30,50 | 62,19 | 0,00 | имеется |
| Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 19,97 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г | Принято | 1 541,65 | 30,50 | 62,19 | 0,00 | имеется |
| Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замене силового кабеля до ГРЩ. Стоимость работ 68 659,00 руб. Размер платы - 2,09 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г. | Не принято | 234,45 | 1 292,90 | 106,99 | 0,00 | имеется |
| Утвердить выполнение работ в 2021 году по Герметизации швов 70 м.п. (по заявкам). Стоимость работ 59 500,00 руб. Размер платы - 1,81 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г. | Принято | 1 541,65 | 46,05 | 46,64 | 0,00 | имеется |
| Избрать Председателем МКД: Алексееву С.В. кв 28 | Принято | 1 560,17 | 0,00 | 44,50 | 0,00 | имеется |
| Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора | Принято | 1 668,74 | 0,00 | 60,05 | 0,00 | имеется |
| Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность. | Принято | 1 624,14 | 0,00 | 104,65 | 0,00 | имеется |
| Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание" | Не принято | 367,46 | 1 345,78 | 15,55 | 0,00 | имеется |
| Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис" | Принято | 1 624,14 | 44,50 | 60,15 | 0,00 | имеется |
| Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет. | Принято | 1 668,64 | 0,00 | 60,15 | 0,00 | имеется |
| Выполнить работы по капитальному ремонту Инженерных систем: 1. Горячего водоснабжения: Замена стояков ГВС; 2. холодного водоснабжения: Замена стояков ХВС; 3. водоотведения: Замена стояков канализации. | Принято | 1 954,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | имеется |
| Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт инженерных систем: 1. Горячего водоснабжения: Замена стояков ГВС - на сумму 87 460,00 рублей; 2. холодного водоснабжения: Замена стояков ХВС на сумму 60 088,00 рублей; 2. водоотведения: Замена стояков канализации на сумму 253 863,00 рублей. | Принято | 1 907,83 | 0,00 | 46,64 | 0,00 | имеется |
| Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с 2023-2025гг. на 2021 год | Принято | 1 892,29 | 0,00 | 62,19 | 0,00 | имеется |
| Для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения - использовать средства собственников: на специальном счете дома в размере 401 411,00 рублей | Принято | 1 892,29 | 0,00 | 62,19 | 0,00 | имеется |
| Для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем выбрать подрядную организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис». Утвердить условия договора подрядной организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис». | Принято | 1 892,29 | 0,00 | 62,19 | 0,00 | имеется |
| Выбрать Алексееву С.В. кв 28 лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников. | Принято | 1 909,98 | 0,00 | 44,50 | 0,00 | имеется |
| Утвердить выполнение работ в 2021 году по Косметическому ремонту подъездов. Стоимость работ 850 000,00 руб. Размер платы - 12,91 руб/м2 в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г. | Не принято | 44,60 | 1 546,40 | 106,69 | 0,00 | имеется |